

Commune historique d'AIME

Plan Local d'Urbanisme



Règlement graphique

Plan 4.2.4 Villette - Plan Cruet

Révision allégée n° 1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n° 1 approuvée le 28 juin 2018
Modification n° 2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n° 2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 25 janvier 2024
Révision allégée n° 3 approuvée le 27 juin 2024
Modification simplifiée n° 2 approuvée le 25 septembre 2025
Modification n° 3 approuvée le 29 janvier 2026



Fond : cadastre DGFIIP 2017



1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
Uaa2 : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
Uag2 : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Ub : zone urbaine mixte dense
Ub* : secteur spécifique de la zone Ub correspondant à la cave coopération
Uba : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uba2 : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
Uba3 : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil
Us2 : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000
Usp2 : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Um : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
Ueo : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
Uee2 : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uec : zone correspondant à la zone d'activité des lles
Uec2 : zone correspondant à la zone d'activité des lles, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uepec2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uepec1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Uepec2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
Uepec1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
Uv : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
Aub : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
Alic : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
Alic2 : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Ail : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
Ail2 : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
Ail3 : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
A : zone agricole à protéger
Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens et aux Plantées
Ag : zone correspondant à des garages isolés à Molliet, au Champ de la Tuerne et à Tessens
Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlin
Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajourdan
As : zone agricole support du domaine skiable
N : zone naturelle et forestière à protéger
Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
NL2 : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert
- PRESCRIPTIONS SURFACIQUES**
Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
Pelouses sèches protégées au titre de l'article L151-23
Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
Jardins protégés au titre de l'article L151-23
Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23
Emplacement réservé
Servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du Code de l'Urbanisme
- PRESCRIPTIONS LINEAIRES**
Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151-16
- PRESCRIPTIONS PONCTUELLES**
Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ÉLÉMENTS INFORMATIFS**
Périmètre d'étude du PPRI (Plan de Prévention des Risques d'inondation)
Périmètre d'étude du PPRI Périmètre d'étude du PPRI (Plan de Prévention des Risques miniers)
Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique
Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'indexation en Z)
Bâtiment agricole d'élevage

Date	Désignation de l'opération	Nature	Surface en m²	Statut	État de réalisation
1	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
2	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
3	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
4	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
5	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
6	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
7	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
8	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
9	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
10	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
11	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
12	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
13	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
14	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
15	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
16	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
17	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
18	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
19	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
20	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
21	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
22	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
23	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
24	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
25	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
26	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
27	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
28	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
29	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
30	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
31	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
32	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
33	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
34	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
35	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
36	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
37	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
38	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
39	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
40	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
41	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
42	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
43	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
44	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
45	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
46	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
47	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
48	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
49	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua
50	Aménagement global	Aménagement	100	Complet	Ua