



Règlement graphique

Plan 4.2.3 Tessens

Révision allégée n° 1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n° 1 approuvée le 28 juin 2018
Modification n° 2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n° 2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 25 janvier 2024
Révision allégée n° 3 approuvée le 27 juin 2024
Modification simplifiée n° 2 approuvée le 25 septembre 2025
Modification n° 3 approuvée le 29 janvier 2026



Fond : cadastre DGFI 2017



1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uazg : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ub : zone urbaine mixte dense
- Ub* : secteur spécifique de la zone Ub correspondant à la cave coopération
- Ubz : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uba : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
- Ubaz : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil
- Usz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000
- Uspz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Umz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueez : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des îles
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des îles, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp3 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uecp3 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uy : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- AUb : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- AlUc : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- AlUcz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- AlUe : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AU : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
- AlUe : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens et aux Plantées
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Molliet, au Champ de la Tuernie et à Tessens
- Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajourdan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Pelouses sèches protégées au titre de l'article L151-23
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23
- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23
- Emplacement réservé
- Servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151-16

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

ÉLÉMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PLU (Plan de Prévention des Risques d'inondation)
- Périmètre d'étude du PLU (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'inondation en Z)
- Bâtiment agricole d'élevage

Liste des Emplacements Réservés :

Index	Intégration de l'urbanisme	Nature	Surface	Emplacement	Statut
1	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
2	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
3	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
4	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
5	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
6	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
7	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
8	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
9	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
10	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
11	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
12	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
13	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
14	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
15	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
16	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
17	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
18	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
19	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
20	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
21	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
22	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
23	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
24	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
25	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
26	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
27	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
28	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
29	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
30	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
31	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
32	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
33	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
34	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
35	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
36	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
37	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
38	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
39	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
40	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
41	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
42	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
43	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
44	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
45	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
46	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
47	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
48	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
49	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme
50	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme	1000	Intégration de l'urbanisme	Intégration de l'urbanisme

