Commune historique d'AIME

Plan Local d'Urbanisme

Aime-la-Plagne

Règlement graphique

Plan 4.2.6 Montalbert - Longefoy - Le Gentil

REVISION GENERALE approuvée le 30 Juin 2017

Révision allégée n°1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n°1 approuvée le 28 juin 2018
Modification n°2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n°2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n°1 en cours

Fond : cadastre 2020

Atelier-4 architectes - urbanistes

1/2000e

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques /naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uagz : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques /naturels (voir PIZ)
- Ub : zone urbaine mixte dense
- Ubz : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uba : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
- Ubaz : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques/ naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ au Gentil
- Usz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à La Plagne Aime 2000
- Uspz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Umz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales/ à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone correspondant à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer/ concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueez : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques /naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des Iles
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des Iles, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uepcz2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des /risques naturels (voir PIZ)
- Uepcz1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des/ risques naturels (voir PIZ)
- Uepc2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uepc1 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- AUb : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- AUc : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- AUcz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques/ naturels (voir PIZ)
- AUe : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AUz : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés/ qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les contructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens et aux Plantées
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Mollet, au Champ de la Tuerne et à Tessens
- Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajourdan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- Av : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée/ par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements /récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151.15 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES

- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151.16

INFORMATIONS SUR LES BATIMENTS

- Bâtiment agricole d'élevage

ELEMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PPRi (Plan de Prévention des Risques d'innondation)
- Périmètre d'étude du PPRm Périmètre d'étude du PPRi (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'Indexation en Z)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Index	Désignation de l'opération	Secteur	Surface en m²	Bénéficiaire	Zone de réservation
1	Elargissement de voirie	Villarolland	204	Commune	A et Uc
2	Réhabilitation urbaine	Aime-bourg	444	Commune	Ua
3	Aménagement de carrefour	Aime-bourg	118	Commune	Uaz
4	Logement social	Aime-bourg	610	Commune	Ub
5	Cheminement piéton	Aime-bourg	235	Commune	Uaz
6	Aménagement de voirie	Aime-bourg	600	Commune	Ubz-Ubaz
7	Extension du cimetière	Tessens	374	Commune	A
8	Parkings + aménagement de place	Tessens	11	Commune	Uaa
9	Stationnement	Tessens	145	Commune	Uaa
10	Stationnement - voirie	Tessens	2655	Commune	Uaa - A
11	Bouclage voie de desserte	Villarolland	1216	Commune	A - Ucz
12	Aménagement de parkings	Le Breuil	44	Commune	Uaa
13	Voirie de désenclavement agricole	Villarolland St Eustache	202	Commune	Uc
14	Elargissement chemin	Charve	215	Commune	A
15	Ouvrages de protection Nant Agot	La Ravoire	1748	Commune	A
16	Extension du camping et de la zone de loisirs	Villette	9695	Commune	Nl
17	Aire de retournement	Villette	448	Commune	Uc-N
18	Stationnement	Villette	340	Commune	Uaa
19	Desserte future de la zone AU	Villette	416	Commune	Uc
20	Extension de l'école	Longefoy	796	Commune	Uaa
21	Stationnements de surface	Longefoy	587	Commune	Uaa
22	Aménagement voirie et aire de retournement	Longefoy	272	Commune	Uaa
23	Stationnement	Montalbert	630	Commune	Uaaz
24	Aménagement de voirie	Montalbert	37	Commune	Uaaz
25	Aménagement abords rue piétonne	Montalbert	58	Commune	Uaaz
26	Voirie d'entrée au hameau de Mongésin	Mongésin	260	Commune	Uaa
~~27~~	~~Place de retournement pour déneigement~~	~~Mongésin~~	~~223~~	~~Commune~~	~~A~~
28	Stationnement	Plangerlan	757	Commune	A
29	Stationnement	Planchamp	193	Commune	Uaa
30	Elargissement chemin	Villarolland	895	Commune	A
31	Cheminement piéton	Aime-bourg	80	Commune	Ubz