

Lyon, le 18 septembre 2019

Mme PESQUET-URVOAS
Commissaire enquêteur
Mairie d'Aime-la-Plagne
1112 Avenue de Tarentaise
BP 58 – 73 211 AIME-LA-PLAGNE CEDEX

Courrier avec AR n° : 1A 165 228 5610 0

Objet : Observations sur la notice de modification n°2 du PLU de la commune d'Aime dans le cadre de l'enquête publique en cours ; Villette – réduction de la zone Nc correspondant à la carrière CMCA

Madame le commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée d'Aime, la société CMCA vous fait part des observations suivantes concernant le projet de réduction de la zone Nc à Villette.

La carrière de Villette sise aux lieux-dits « La Ravoire », « Les Buez » et « Les Crêtes » est titulaire d'une autorisation d'exploiter du calcaire sur la commune d'Aime la Plagne par arrêté préfectoral du 11 juillet 2005. Cette autorisation est d'une durée de 22 ans, remise en état comprise, soit jusqu'en 2027.

La carrière est exploitée dans le cadre d'un bail de carrière conclut le 21 décembre 1990 avec la commune qui est propriétaire des terrains.

La modification n° 2 du PLU demandée au niveau du zonage Nc reviendrait à retirer de cette zone des terrains compris dans le bail de carrière.

C'est pourquoi nous demandons à ce que les parcelles section ZS n° 500, 499, 498, 502, 503, 476, 449, 450, 451, 453 soient maintenues en zonage Nc (cf carte jointe de la correction n°1 à apporter).

De plus, les parcelles section ZO n° 1 et ZS n° 519 doivent être laissées au PLU en zonage Nc puisqu'elles font partie du périmètre d'autorisation d'exploiter de la carrière par arrêté préfectoral du 11 juillet 2005. Il en est de même pour la limite du zonage Nc entre les parcelles ZO n° 1 et ZP n° 22 qui doit rester telle qu'elle existe au PLU en vigueur (cf carte jointe de la correction n°2).

Restant à votre disposition pour toutes informations relatives à cette demande,

Je vous prie d'agréer, Madame le commissaire enquêteur, l'expression de ma haute considération.

Le Président de CMCA SAS

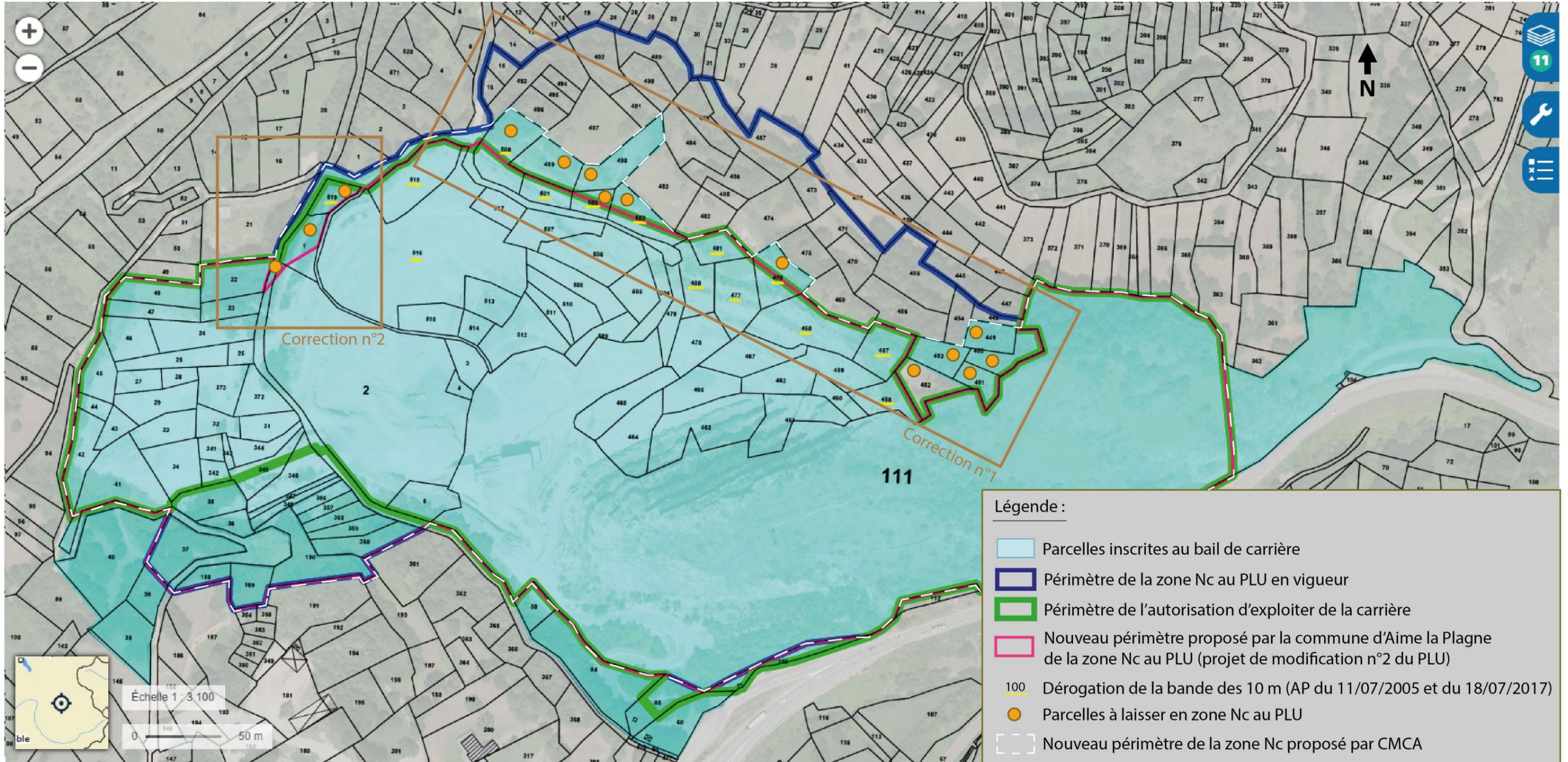
Jean Pierre Chambon



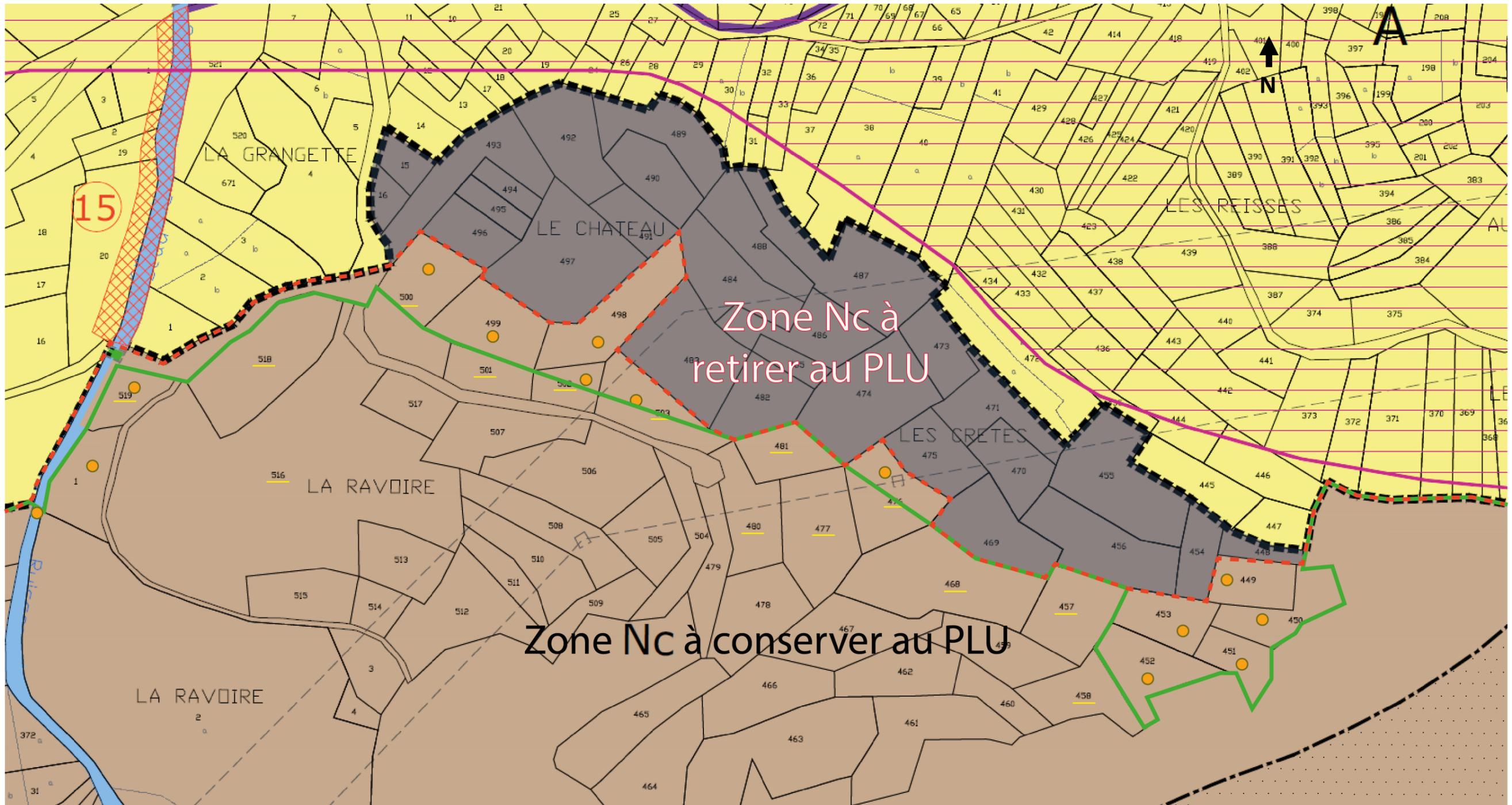
Vous trouverez en pièces jointes à ce courrier les éléments suivants :

- PJ n°1 : Carte des différents périmètres en jeu et des parcelles à conserver en zonage Nc pour l'activité de la carrière et la sécurité du public
- PJ n°2 : Carte de la correction n°1 à apporter
- PJ n°3 : Carte de la correction n°2 à apporter
- PJ n°4 : Liste des parcelles au bail de carrière extraite de l'avenant n°4 au bail du 21 décembre 1990, avenant signé le 22 février 2019

PJ n°1 : Carte des différents périmètres en jeu et des parcelles à conserver en zonage Nc pour l'activité de la carrière et la sécurité du public

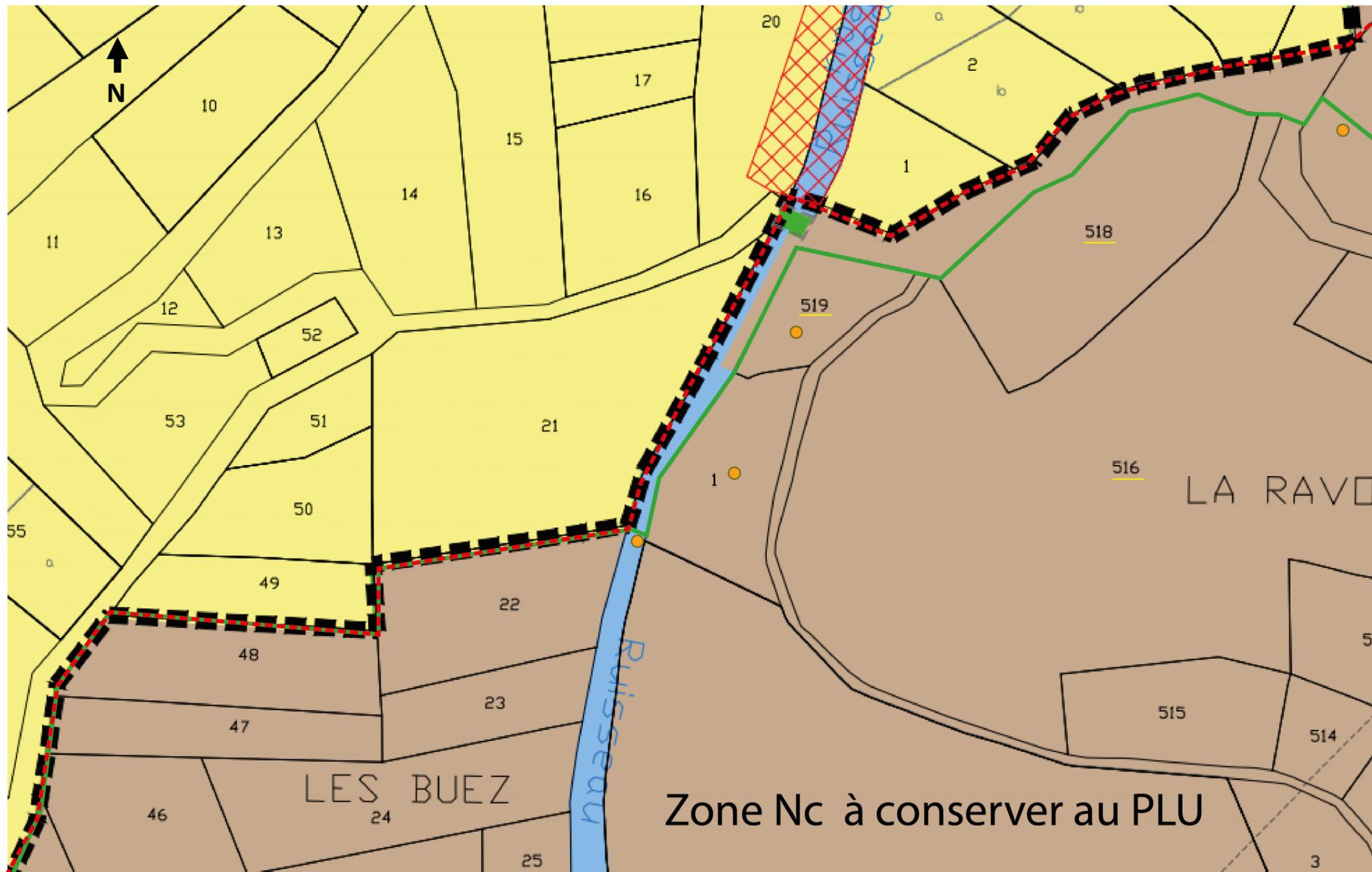


PJ n°2 : Carte de la correction n°1 à apporter



- Légende :**
- 100 Dérogation de la bande des 10 m (AP du 11/07/2005 et du 18/07/2017)
 - Parcelles à laisser en zone Nc au PLU
 - Limite de la zone Nc au PLU en vigueur
 - Secteur à retirer de la zone Nc
 - Périmètre de l'autorisation d'exploiter de la carrière (AP du 11/07/2005)
 - Limite proposée par CMCA pour le périmètre de la zone Nc

PJ n°3 : Carte de la correction n°2 à apporter



- Légende :
- 100 Dérogation de la bande des 10-m (AP du 11/07/2005 et du 18/07/2017)
 - Parcelles à laisser en zone Nc au PLU
 - ▬▬▬ Limite de la zone Nc au PLU en vigueur
 - ▬▬▬ Limite proposée par CMCA pour le périmètre de la zone Nc
 - ▭ Périmètre de l'autorisation d'exploiter de la carrière (AP du 11/07/2005)

PJ n°4 : Liste des parcelles au bail de carrière extraite de l'avenant n°4 au bail du 21 décembre 1990, avenant signé le 22 février 2019

Lieu-dit	Section	Numéro	Surface (m ²)	Contrat
La Ravoire	ZO	1	776	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZO	2	12 357	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZO	3	560	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZO	4	161	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZO	5	832	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZO	58	480	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZO	84	2 220	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZO	85	870	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZO	60	1 080	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZO	111	82 412	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	449	591	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	450	721	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	451	476	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	453	656	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	457	952	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	458	751	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	459	811	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	460	441	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	461	1 352	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	462	816	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	463	2 154	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	464	1 297	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	465	1 162	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	466	1 012	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	467	1 117	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	468	1 858	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	477	1 247	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	478	1 052	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	479	591	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	480	871	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	481	581	Bail de location du 21 décembre 1990
Le Château	ZS	498	381	Bail de location du 21 décembre 1990
Le Château	ZS	499	957	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	500	1 398	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	501	476	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	502	416	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	503	902	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	504	671	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	505	781	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	506	1 588	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	507	977	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	508	962	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	509	574	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	510	857	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	511	401	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	512	1 357	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	513	761	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	514	331	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	515	756	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	516	8 511	Bail de location du 21 décembre 1990

La Ravoire	ZS	517	556	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	518	1 638	Bail de location du 21 décembre 1990
La Ravoire	ZS	519	420	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	22	1 037	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	23	519	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	24	1 197	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	25	259	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	26	765	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	27	431	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	28	262	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	29	934	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	31	594	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	32	479	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	33	764	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	34	1 080	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	35	868	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	36	359	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	37	1 300	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	41	2 055	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	42	928	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	43	376	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	44	243	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	45	755	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	46	850	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	47	626	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	48	909	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	341	259	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	342	274	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	343	102	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	344	550	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	345	730	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	346	1 000	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	347	208	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	348	306	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	372	712	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	373	859	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	188	356	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	189	714	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	190	1 493	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	356	326	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	357	294	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	358	405	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	359	470	Bail de location du 21 décembre 1990
Plan Cruet	ZP	360	785	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	40	2 873	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	38	570	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Buez	ZP	39	1 160	Bail de location du 21 décembre 1990
Les Crêtes	ZS	476	992	Avenant n°2 du 13 septembre 2016
Les Crêtes	ZO	103	600	Avenant n°4
Total			181 556	

f