

Lyon, le 18 septembre 2019

Mme PESQUET-URVOAS
Commissaire enquêteur
Mairie d'Aime-la-Plagne
1112 Avenue de Tarentaise
BP 58 – 73 211 AIME-LA-PLAGNE CEDEX

Courrier avec AR n° : 1A 165 228 5610 0

Objet : Observations sur la notice de modification n°2 du PLU de la commune d'Aime dans le cadre de l'enquête publique en cours ; Villette – réduction de la zone Nc correspondant à la carrière CMCA

Madame le commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée d'Aime, la société CMCA vous fait part des observations suivantes concernant le projet de réduction de la zone Nc à Villette.

La carrière de Villette sise aux lieux-dits « La Ravoire », « Les Buez » et « Les Crêtes » est titulaire d'une autorisation d'exploiter du calcaire sur la commune d'Aime la Plagne par arrêté préfectoral du 11 juillet 2005. Cette autorisation est d'une durée de 22 ans, remise en état comprise, soit jusqu'en 2027.

La carrière est exploitée dans le cadre d'un bail de carrière conclut le 21 décembre 1990 avec la commune qui est propriétaire des terrains.

La modification n° 2 du PLU demandée au niveau du zonage Nc reviendrait à retirer de cette zone des terrains compris dans le bail de carrière.

C'est pourquoi nous demandons à ce que les parcelles section ZS n° 500, 499, 498, 502, 503, 476, 449, 450, 451, 453 soient maintenues en zonage Nc (cf carte jointe de la correction n°1 à apporter).

De plus, les parcelles section ZO n° 1 et ZS n° 519 doivent être laissées au PLU en zonage Nc puisqu'elles font partie du périmètre d'autorisation d'exploiter de la carrière par arrêté préfectoral du 11 juillet 2005. Il en est de même pour la limite du zonage Nc entre les parcelles ZO n° 1 et ZP n° 22 qui doit rester telle qu'elle existe au PLU en vigueur (cf carte jointe de la correction n°2).

Restant à votre disposition pour toutes informations relatives à cette demande,

Je vous prie d'agréer, Madame le commissaire enquêteur, l'expression de ma haute considération.

Le Président de CMCA SAS

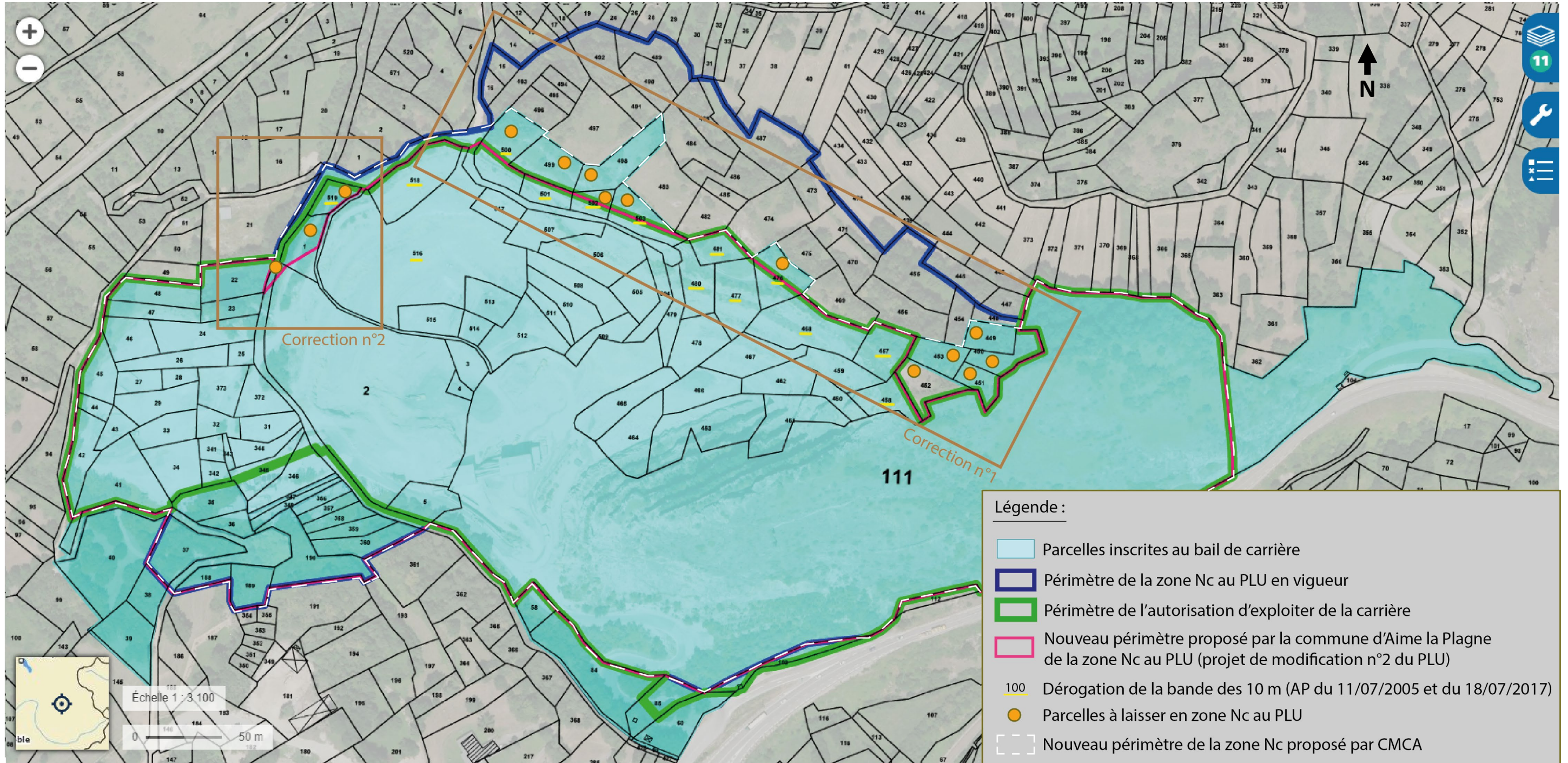
Jean Pierre Chambon



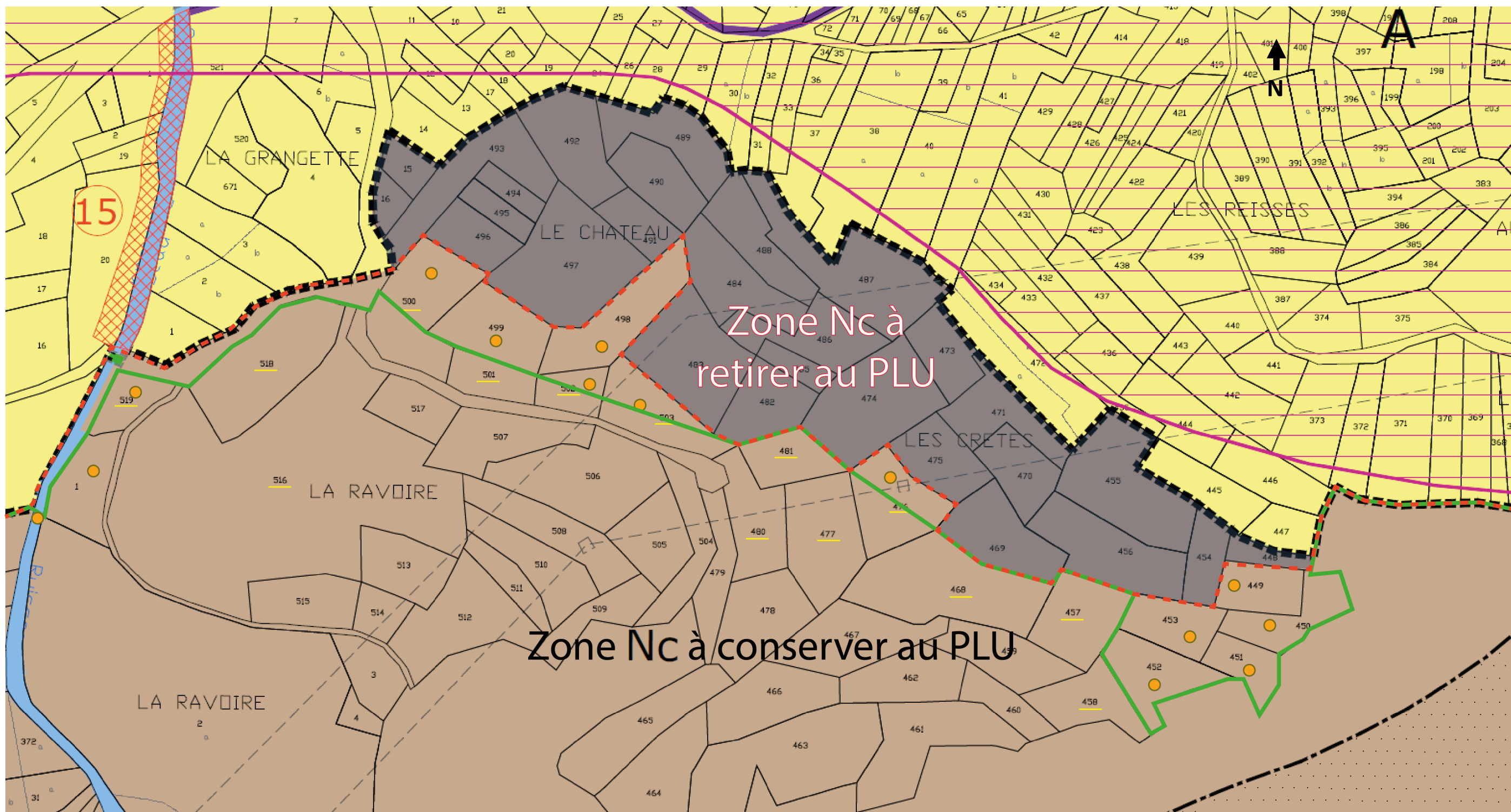
Vous trouverez en pièces jointes à ce courrier les éléments suivants :

- PJ n°1 : Carte des différents périmètres en jeu et des parcelles à conserver en zonage Nc pour l'activité de la carrière et la sécurité du public
- PJ n°2 : Carte de la correction n°1 à apporter
- PJ n°3 : Carte de la correction n°2 à apporter
- PJ n°4 : Liste des parcelles au bail de carrière extraite de l'avenant n°4 au bail du 21 décembre 1990, avenant signé le 22 février 2019

PJ n°1 : Carte des différents périmètres en jeu et des parcelles à conserver en zonage Nc pour l'activité de la carrière et la sécurité du public

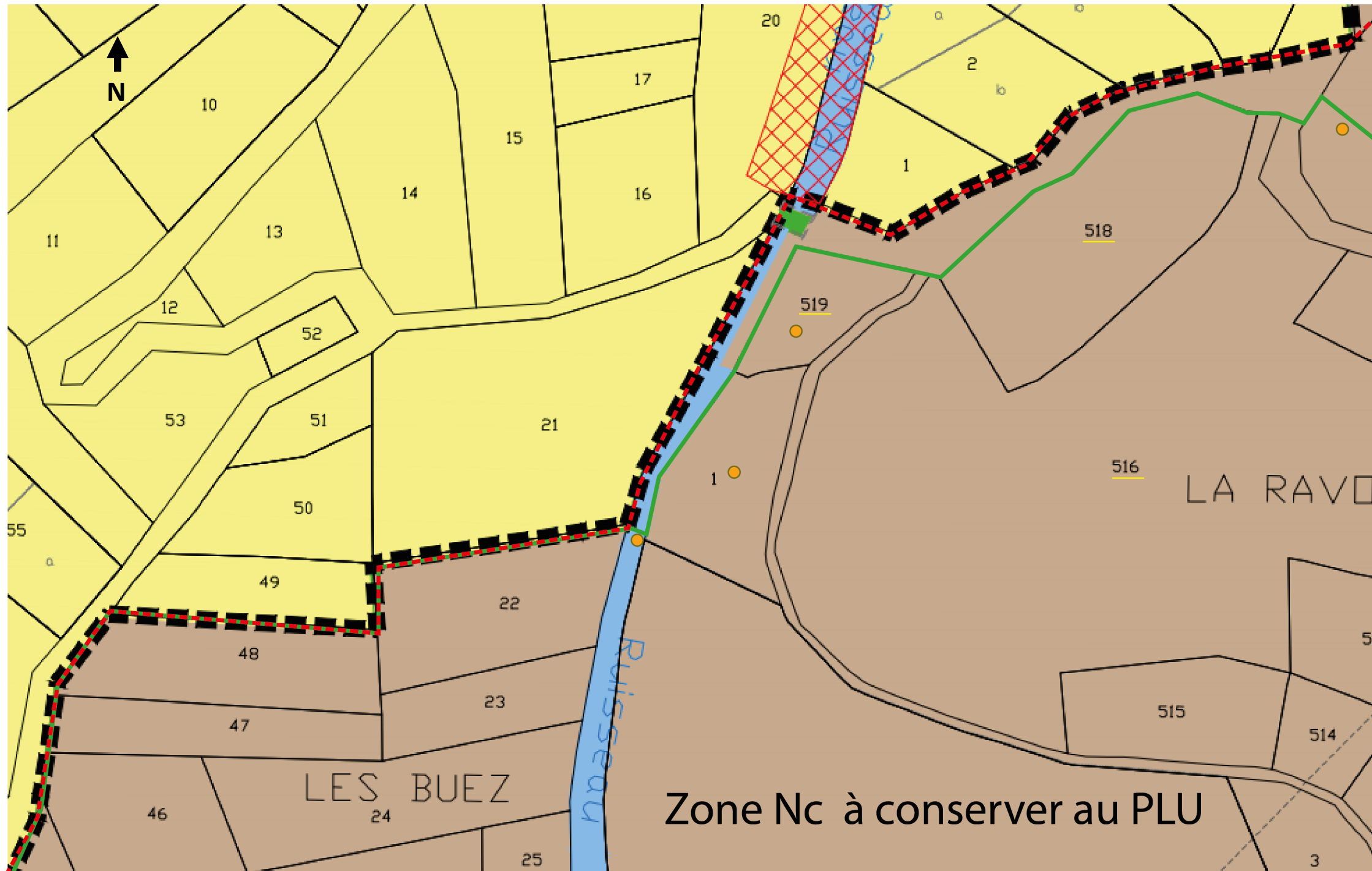


PJ n°2 : Carte de la correction n°1 à apporter



- Légende :**
- 100 Dérogation de la bande des 10 m (AP du 11/07/2005 et du 18/07/2017)
 - Parcelles à laisser en zone Nc au PLU
 - Limite de la zone Nc au PLU en vigueur
 - Secteur à retirer de la zone Nc
 - Périmètre de l'autorisation d'exploiter de la carrière (AP du 11/07/2005)
 - Limite proposée par CMCA pour le périmètre de la zone Nc

PJ n°3 : Carte de la correction n°2 à apporter



- Légende :
- 100 Dérogation de la bande des 10-m (AP du 11/07/2005 et du 18/07/2017)
 - Parcelles à laisser en zone Nc au PLU
 - ▬▬▬ Limite de la zone Nc au PLU en vigueur
 - ▬▬▬ Limite proposée par CMCA pour le périmètre de la zone Nc
 - ▭ Périmètre de l'autorisation d'exploiter de la carrière (AP du 11/07/2005)

PJ n°4 : Liste des parcelles au bail de carrière extraite de l'avenant n°4 au bail du 21 décembre 1990, avenant signé le 22 février 2019

| Lieu-dit | Section | Numéro | Surface (m ²) | Contrat |
|------------|---------|--------|---------------------------|--------------------------------------|
| La Ravoire | ZO | 1 | 776 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZO | 2 | 12 357 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZO | 3 | 560 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZO | 4 | 161 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZO | 5 | 832 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZO | 58 | 480 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZO | 84 | 2 220 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZO | 85 | 870 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZO | 60 | 1 080 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZO | 111 | 82 412 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 449 | 591 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 450 | 721 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 451 | 476 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 453 | 656 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 457 | 952 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 458 | 751 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 459 | 811 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 460 | 441 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 461 | 1 352 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 462 | 816 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 463 | 2 154 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 464 | 1 297 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 465 | 1 162 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 466 | 1 012 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 467 | 1 117 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 468 | 1 858 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 477 | 1 247 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 478 | 1 052 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 479 | 591 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 480 | 871 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 481 | 581 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Le Château | ZS | 498 | 381 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Le Château | ZS | 499 | 957 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 500 | 1 398 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 501 | 476 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 502 | 416 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 503 | 902 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 504 | 671 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 505 | 781 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 506 | 1 588 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 507 | 977 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 508 | 962 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 509 | 574 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 510 | 857 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 511 | 401 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 512 | 1 357 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 513 | 761 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 514 | 331 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 515 | 756 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 516 | 8 511 | Bail de location du 21 décembre 1990 |

| | | | | |
|------------|----|-----|---------|--------------------------------------|
| La Ravoire | ZS | 517 | 556 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 518 | 1 638 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| La Ravoire | ZS | 519 | 420 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 22 | 1 037 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 23 | 519 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 24 | 1 197 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 25 | 259 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 26 | 765 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 27 | 431 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 28 | 262 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 29 | 934 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 31 | 594 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 32 | 479 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 33 | 764 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 34 | 1 080 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 35 | 868 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 36 | 359 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 37 | 1 300 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 41 | 2 055 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 42 | 928 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 43 | 376 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 44 | 243 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 45 | 755 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 46 | 850 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 47 | 626 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 48 | 909 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 341 | 259 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 342 | 274 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 343 | 102 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 344 | 550 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 345 | 730 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 346 | 1 000 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 347 | 208 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 348 | 306 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 372 | 712 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 373 | 859 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 188 | 356 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 189 | 714 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 190 | 1 493 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 356 | 326 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 357 | 294 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 358 | 405 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 359 | 470 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Plan Cruet | ZP | 360 | 785 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 40 | 2 873 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 38 | 570 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Buez | ZP | 39 | 1 160 | Bail de location du 21 décembre 1990 |
| Les Crêtes | ZS | 476 | 992 | Avenant n°2 du 13 septembre 2016 |
| Les Crêtes | ZO | 103 | 600 | Avenant n°4 |
| Total | | | 181 556 | |

f